

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 405/TB-THADS

Nam Từ Liêm, ngày 02 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số 24/2019/KDTM - ST ngày 21/11/2019 và quyết định sửa chữa bổ sung bản án số 06/QĐ - SCBSBA ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định thi hành án số 869/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 80/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng tư vấn thẩm định giá tài sản số 8937/HĐTĐG - 24/PD ngày 30/5/2024 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 02428937-PD/CT ngày 26/6/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Đã hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Số 3 ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**Tài sản kê biên gồm:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 149, tờ bản đồ số: 01, địa chỉ: xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, TP. Hà Nội (nay là số 25, Khu tập thể Cầu 7, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 205489 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 14/11/2008 đứng tên ông Trần Quang Anh và bà Mai Thị Lan Anh đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Á – chi nhánh Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 360.2012/HĐTC ngày 16/4/2012 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Tú.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà khung thép, mái tôn gồm 02 tầng, cầu thang làm bằng thép, hai bên nhà không xây tường bao quanh, không có tường ngăn.

**Nguồn gốc pháp lý của tài sản:** Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Trần Quang Anh và bà Mai Thị Lan Anh đã thế chấp cho bên vay là Công ty TNHH đầu tư quốc tế Gia Thịnh (nay là Công ty TNHH XINGFA Việt Nam) với Ngân hàng TMCP Đông Á – chi nhánh Thành phố Hà Nội theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 360.2012/HĐTC được Văn phòng công chứng Nguyễn Tú – thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 16/4/2012. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

**Giá khởi điểm: 7.967.903.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm linh ba nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực;

- Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 02/7/2024 đến trước 17h00 ngày 04/7/2024 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

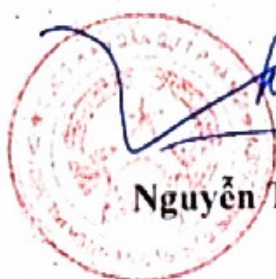
**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, số 3 ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. (Điện thoại liên hệ: 0966280816).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hà**